

## Tussenkost René Wouters tijdens de gemeenteraad van 17/11/2008

### 1. Alternatief voor het nieuwe administratief centrum. *(toegevoegd punt van Open VLD)*

Voorzitter, collega raadsleden, ik zal deze toelichting letterlijk aflezen omdat ik gehouden ben aan een geheimhoudingsplicht en alleen gerechtigd ben om de informatie vrij te geven die vooraf door de betrokkenen werd goedgekeurd.

**Zoals meermaals aangekondigd, heeft Open Vld in de afgelopen weken enkele alternatieven voor de bouw van een nieuw administratief centrum grondig onderzocht. Dit resulteert nu in een alternatief dat een oplossing biedt voor ALLE nadelige gevolgen die verbonden zijn aan de idee die tot nu toe door het Schepencollege werd vooruitgeschoven.**

- **Kostprijs van de grond**
- **Kostprijs voor een volledige nieuwbouw**
- **Kostprijs infrastructuuraanpassingen (parking, voetpaden, inrichting straten en kruispunten, ...)**
- **Ontregeling van het sociale leven van de Hulshoutenaar die het centrum van zijn gemeente verplaatst zou zien**
- **Broodroof van de zelfstandigen in het centrum van Hulshout**

**Open Vld heeft een onderhandeld alternatief met minimale impact op de structuur van de gemeente. Dit alternatief biedt antwoord aan ALLE nadelen van het CD&V-plan en heeft bovendien volgende voordelen:**

- **Het versterkt de huidige centrumfunctie in plaats van die te ontmantelen**
- **het versterkt het prestige en de uitstraling van de gemeente**
- **het biedt een volledige ontsluiting via bestaande infrastructuur**
- **de totale kost zal ruim minder zijn dan de helft van het CD&V-voorstel.**
- **Andere heel sterke argumenten kunnen niet vrijgegeven worden omwille van de vereiste discretie**

**Open Vld heeft reeds de nodige besprekingen gevoerd en heeft nu zekerheid over de haalbaarheid van haar alternatief. Uiteraard kunnen wij geen engagementen aangaan of overeenkomsten sluiten in naam van de gemeente. Het project is echter nu rijp voor de volgende stap.**

**De Open Vld vraagt dan ook dringend een onderhoud met de burgemeester om dit alternatief in alle discretie en onder geheimhoudingsovereenkomst te bespreken.**

**Ik zou nog een kleine wijziging willen aanbrengen aan het ingediende ontwerpbesluit ingevolge de laatste besprekingen:**

**Artikel 1. – De gemeenteraad geeft opdracht aan de burgemeester om het “Non Disclosure Agreement” te ondertekenen en in alle discretie en onder strikte geheimhouding, maar degelijk en grondig het voorgestelde alternatief te onderzoeken.**

*antwoord op vragen, opmerkingen, ...*

**Ik zou héél graag meer vertellen omdat ik wéét dat dan iedereen het er zal mee eens zijn dat dit alternatief op alle punten de ideale oplossing is, maar ik zal mij houden aan het gegeven woord en aan de goedgekeurde commentaar namelijk:**

**Het vrijgeven van meer informatie zou onrechtvaardig zijn ten opzichte van de betrokkenen maar het niet verder onderzoeken van dit alternatief zou onrechtvaardig zijn ten opzichte van de ganse gemeente en zijn bevolking.**