



## Jeugdhuis Hulshout, een positief verhaal!

**Een jeugdhuis in Hulshout, binnen enkele maanden is het eindelijk een feit! Na gigantische vertragingen in het beslissingsproces en bij de bouwfirma maakt de Hulshoutse jeugd zich op voor een eigen stek. Een stek waar dringend nood aan was. VLD-Hulshout werkt daarom actief mee aan de realisatie van het jeugdhuis en wil vooral streven naar een constructieve samenwerking tussen de verschillende belanghebbenden.**

Evert GRUYAERT

Ruim 10 jaar staat de opstart van een jeugdhuis in Hulshout op de politieke agenda. Er is gigantisch veel tijdsverlies geleden door de zoektocht naar een geschikte locatie. Uiteindelijk heeft de politieke meerderheid er niets beter op gevonden dan een sociaal woningcomplex recht te trekken waar ook jongeren hun plekje in zullen krijgen. Dit zal gebeuren in Westmeerbeek, naast de fietsroute ter hoogte van La Corbeille. Na de bekendmaking van de bouwplannen vervoegde Evert Gruyaert (huidig politiek secretaris VLD-Hulshout) de jeugdraad als onafhankelijk zetelend lid. Daar maakte hij meermaals de opmerking dat een jeugdhuis geïntegreerd in een sociaal woningcomplex onvermijdelijk voor overlast zal zorgen. VLD-Hulshout betreurt dan ook deze genomen beslissing en hoopt dat de overlast kan geminimaliseerd worden, maar wil vooral in de toekomst kijken. Zo wil

VLD-Hulshout verder meewerken aan een positief verhaal rond het jeugdhuis.

### VLD-Hulshout gelooft erin

Een jeugdhuis dient voornamelijk als ontmoetingsplaats waar jongeren op een eigen manier hun vrije tijd kunnen invullen. Uit enquêtes onder de Hulshoutse jongeren blijkt dat de nood aan zo'n locatie zeer hoog is. Het jeugdhuis moet dan ook een project worden voor en door jongeren. Voor jongeren, om de huidige leegte op te vullen. Door jongeren, om te leren samenwerken, samen beslissingen te nemen en verantwoordelijkheid te dragen. Het zijn allemaal aspecten die belangrijk zijn in de ontwikkeling van tieners en adolescenten met het sociale aspect als vaandeldrager.

### Samen aan de slag!

Sinds februari is de werkgroep rond het jeugdhuis druk in de weer met enthousiaste jongeren



Eindelijk vordert het bouwproces en kan de Hulshoutse jeugd uitkijken naar een eigen stek.

te mobiliseren om zich in te zetten voor de opstart van het jeugdhuis. In een eerste fase moeten de inrichting en de werkingsstructuur gefinaliseerd worden. In een tweede fase vat de grote mobilisatie aan voor de uitbating en om continuïteit te garanderen. Momenteel zijn er reeds enkele belangrijke krachten aangetrokken, maar het kan en moet beter! Vele geënga-

gerde jongeren zijn reeds actief in de talrijke jeugdbewegingen in Hulshout, Westmeerbeek of Houtvenne. Daar moet dan ook een betere rekrutering gebeuren. Alle jeugdbewegingen moeten zich als 1 blok achter dit jeugdhuisproject zetten en mee hun verantwoordelijkheid nemen om er een groot succes van te maken. Bij gelijkaardige projecten in ande-

re gemeenten mobiliseren de jeugdbewegingen hun achterban om mee in de dagelijkse werking te participeren. Hier in Hulshout mag het niet anders zijn.

Laten we daarom allemaal de handen in elkaar slaan en ervoor zorgen dat voor onze eigen jeugd het jeugdhuis in Westmeerbeek een positief verhaal mag worden!

## Bedankt, we gaan door

Beste medeburger,  
Dank u. Dat is wat ik jullie wil zeggen. Bedankt om de fijne reacties die we gekregen hebben op onze eerste Burgerkrant. Vele mensen waren geschrokken, velen prettig verrast en nog andere mensen zeiden: "eindelijk". Eindelijk een waardig alternatief voor het huidige bestuur. Het is nu enkele maanden geleden dat onze eerste Burgerkrant in uw bus lag. Ondertussen hebben we niet stilgezeten. We hebben al een tweede activiteit georganiseerd, enkele standpunten ingenomen, gereageerd op artikels in de pers, voorstellen gedaan aan het huidige gemeentebestuur, en ga zo maar verder. Natuurlijk hebben we ook ons oor te luisteren gelegd

bij de bevolking. Want de mensen hun mening aanhoren, ze respecteren en proberen gevolg te geven aan deze mening is toch nog steeds het gegeven waar de VLD voor staat. Daarom wil ik jullie er ook aan blijven herinneren dat we bereikbaar zijn op verschillende manieren. Hebben jullie vragen of meningen te melden? Doe dat dan! Achteraan in deze Burgerkrant staan al onze contactgegevens, alsook op onze website: [www.vldhulshout.be](http://www.vldhulshout.be). Wel nu, over dat allemaal kan u lezen in deze Burgerkrant. We hebben de voorbije maanden hard gewerkt en dat hebben we neergeschreven in enkele artikels. Artikels die makkelijk lezen. Over onze standpunten, dingen die we anders willen zien,



onderwerpen waar we nog aan werken. Kortom zaken die alle burgers, zowel jong als oud, van Groot Hulshout aanbelangen. Dat is onze manier om u op de hoogte te houden van waar we mee bezig zijn. Ik verzeker u, 't is de moeite. Veel leesplezier!  
Uw voorzitter,  
Mario PUT

Surf naar  
[www.vldhulshout.be](http://www.vldhulshout.be)



# Een gemeente is als een groot huishouden

In de vorige editie van de Hulshoutse Burgerkrant kon u reeds lezen dat VLD-Hulshout de aanvullende personenbelasting omlaag wil naar 6,5%. Dit betekent helemaal niet dat wij het gemeentelijke beleid op droog zaad willen zetten. Integendeel, wij willen gewoon dat het zuurverdiende geld van de belastingbetaler beheerd wordt zoals een goede huismoeder of huisvader dat doet.

René WOUTERS

## Bent u een goede huismoeder of -vader?

Stel u voor: u hebt voor het komende jaar een paar belangrijke investeringen gepland. Een aantal verbouwingen aan uw huis, er zijn belangrijke kosten aan de auto, en misschien zijn de wasmachine en de TV wel aan vervanging toe. U schat het geheel op zo'n 22.500 euro (900 000 BEF). Als goede huismoeder of -vader gaat u natuurlijk eerst grondig nakijken wat uw financiële toestand precies is. U stelt vast dat

u alles bij elkaar ongeveer over 93.500 euro aan middelen beschikt op zichtrekening, spaarrekening, en beleggingen in effectendossiers, terwijl u anderzijds nog 65.000 euro aan openstaande leningen moet terugbetalen. Verder stelt u vast dat u vorig jaar 3.400 euro aan financiële kosten betaalde op uw leningen, terwijl u 1.700 euro kon ontvangen aan creditintresten. Wat doet u als goede huismoeder of -vader? Gaat u een nieuwe lening aan van 17.000 euro om uw nieuwe investeringen en kosten te betalen?

## Wat doet Hulshout?

Wat heeft dit verhaal nu te maken met de gemeentepolitiek? Wel, als u al deze cijfers met honderd vermenigvuldigt, hebt u op afrondingen na de cijfers uit de gemeentebegroting. Inderdaad, in 2005 zijn voor 1,7 miljoen euro nieuwe leningen gepland boven op de 6,5 miljoen die nog verschuldigd zijn. VLD-Hulshout wil stoppen met lenen en de nieuwe investeringen uit eigen middelen van de gemeente financieren om de schuldenlast te verminderen. Uit simulatieberekeningen blijkt dat dit op 4 jaar tijd iets meer dan 0,5 miljoen euro oplevert. Dit is reeds meer dan de 1,5% belastingvermindering die VLD-Hulshout voorstelt.

## Wat brengt mij dit op?

Een gemiddeld gezin van 4 personen houdt door deze belastingvermindering elk jaar ongeveer 170 euro (6800 BEF) meer over. Wat zou u doen met



"Een gezond beheer van de gemeentelijke financiën is noodzakelijk"

dit extra besteedbare geld? Misschien eens vaker uit eten gaan? Of een nieuw kleedje misschien? Of een extra budget op uw vakantiebestemming? In ieder geval is VLD-Hulshout

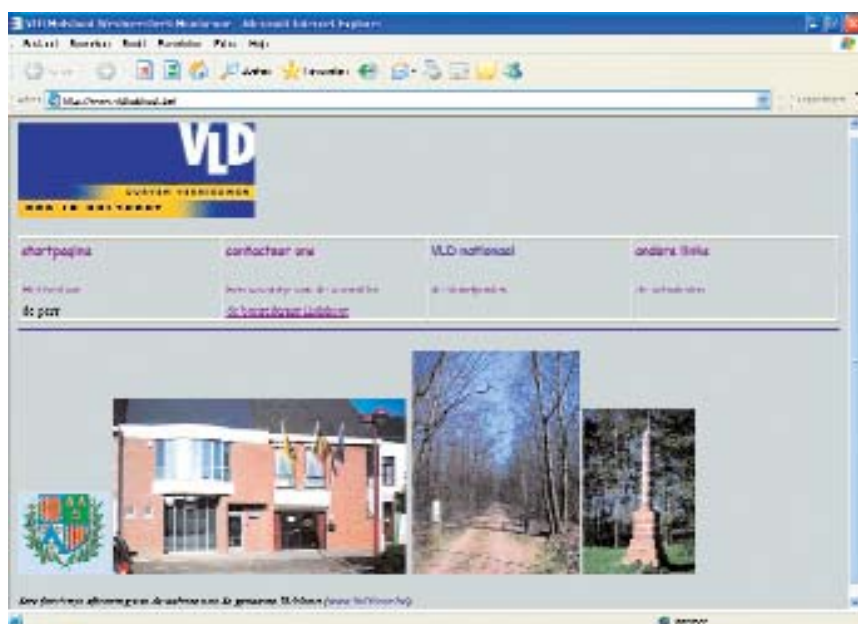
van mening dat u, die er voor gewerkt heeft, daarover mag beschikken. Maar daarvoor is een gezond beheer van de gemeentelijke financiën noodzakelijk.

## VLD eerste Hulshoutse partij met echt informatieve website

Frank Ponsaert

Dagelijks groeit het aantal Vlamingen die gebruik maken van e-mail en internet. Algemeen wordt erkend dat een goede website vandaag onontbeerlijk is voor elkeen die een boodschap te vertolken heeft. Voor VLD Hulshout was het dan ook een hoge prioriteit om zo snel mogelijk een website ter beschikking te

hebben. En ja hoor, de VLD is dan wel de jongste partij in Hulshout, ze is ook de eerste partij in Hulshout die over een eigen website beschikt. U vindt ons op [www.vldhulshout.be](http://www.vldhulshout.be). Als u liever googlet, dan volstaat zoeken naar VLD Hulshout ... en dan zijn wij de eerste hit ... U ziet het: ook Google heeft het al begrepen ....



VLD-Hulshout op het net

## Bouwkosten basisschool lopen uit de hand

### Verrekening 11 000 euro onverantwoord!

René WOUTERS

Op de gemeenteraad van 7 maart 2005 werden de verrekeningen nummers 4, 5 en 6 goedgekeurd, betreffende het nieuwe schoolgebouw bij de Gemeentelijke Basisschool Strepestraat. Vooral de verrekening 4 voor een bedrag van 11.024,05 euro excl. BTW springt hierbij in het oog.

Het gaat hier om de enorme stijging van de staalprijsen ten gevolge van de grote vraag op de internationale staalmarkt. De VLD wil zeker niet ontkennen dat deze prijsstijgingen inderdaad enorm en nooit eerder gezien zijn. Het zijn trouwens VLD-ministers die de beide omzendbrieven schreven die mede aan de basis liggen van deze gemeenteraadsbeslissing.

### Onnodig en te veel

Echter, de compensatie via de gewone herzieningsclausule is reeds zeer groot en werd in deze verrekening niet mee in rekening gebracht! Bovendien is de toegekende meerprijs ongeveer twee maal zo groot als de prijsstijging die door het Nationaal Instituut voor de Statistiek wordt opgegeven.



De basisschool Strepestraat kost veel meer dan voorzien.

Op onze website vindt u de uitgebreide technische argumentatie voor deze twee beweringen onder: "<http://www.vldhulshout.be/standpunten.htm>"

### Conclusies

Het onderzoek is dus op zijn minst erg eenzijdig en onvolledig gevoerd. Moeten we hier nu uit concluderen dat er sprake is van onzorgvuldig omspringen met de middelen van de belastingbetaler of is hier meer aan de hand? VLD-Hulshout is van mening dat het hen niet toekomt om deze conclusie te trekken. Het is aan u, beste kiezer, om volgend jaar in het stembokje uw conclusies te trekken. Wij zullen u in ieder geval een waardig alternatief aanbieden.



# Meer nieuwbouw door lagere schenkingsrechten

## Frans De Cock pleit voor permanent lagere schenkingsrechten!

In 2004 kende Vlaanderen een gevoelige toename van de geïnde registratierechten op schenkingen. Nochtans heeft het Vlaamse Gewest lagere registratierechten voor roerende schenkingen en voor schenkingen van bouwgronden ingevoerd. Deze lagere tarieven blijken voor de overheid uiteindelijk tot hogere inkomsten te leiden.

Frans DE COCK  
Gewezen volksvertegenwoordiger  
0495 54 89 29

De lagere schenkingsrechten voor bouwgronden zijn slechts van tijdelijke aard en lopen normaal af op 31 december 2005. Gewezen Vlaams volksvertegenwoordiger Frans De Cock pleit voor een verlenging van de lage schenkingsrechten (ook na 31 december 2005), aangezien de bouwsector en vooral de nieuwbouw hierdoor fors wordt gestimuleerd!

### Forse besparingen

“De voorbije twee jaar stegen de inkomsten uit de schenkingsrechten spectaculair. In 2003, het eerste jaar waarin voor bouwgrond verlaagde schenkingsrechten golden, was er al een toename met 25%. In 2004, toen ook schenkingen van roerende goederen goedkoper werden, verdrievoudigden de inkomsten. Dit toont duidelijk aan dat meer officieel geregistreerde schenkingen werden gerealiseerd,” aldus Frans De Cock.

Dat er meer schenkingen van bouwgronden plaatsvonden, wijten we aan de verlaagde tarieven. Bij een schenking in rechte lijn en tussen echtgenoten en samenwonenden bedraagt de besparing € 2.000 voor de schenking van een bouwgrond met een waarde van € 100.000. Bij schenkingen tussen broers en zussen liggen de financiële voordelen nog beduidend hoger. Dankzij de verlaagde tarieven blijven de rechten op de schenking van een bouwgrond aan broer of zus beperkt tot 10% van de grondwaarde (i.p.v. 25 % tot 40 %, zoals vroeger).

Het verlaagde schenkingstarief moest helpen om een deel van de 200.000 stukken bouwgrond, die door te hoge schenkingstarieven pas zouden vrijkomen na het overlijden van de eigenaar, vroeger op de markt te brengen. De Vlaamse overheid is in deze doelstelling geslaagd. De toename van het aantal schenkingen van bouwgrond heeft op haar beurt een toename van het aantal nieuwbouwwoningen teweeggebracht. In vergelijking met 2003 steeg het aantal

vergunningen voor nieuwe eengezinswoningen in 2004 met 9% en het aantal vergunningen voor appartementen zelfs met 19%.

### Verlenging én uitbreiding

Deze verlaging van de schenkingsrechten voor bouwgrond is voorlopig slechts geldig tot 31 december 2005. Aangezien lagere schenkingsrechten duidelijk een positieve invloed hebben op de bouwsector, pleit Frans De Cock dan ook uitdrukkelijk voor een verlenging van de verlaagde schenkingsrechten, ook na 1 januari 2006.

Tegelijk vraagt Frans De Cock dat de Vlaamse regering ook voor de schenking van woningen verlaagde schenkingsrechten zou invoeren. Door deze maatre-



Frans De Cock pleit voor permanent lagere schenkingsrechten, zowel voor bouwgronden als voor woningen.

gel zullen naast bouwgronden ook bestaande woningen sneller op de markt worden gebracht. Deze maatregel moet vooral de renovatie van private woningen bevorderen.

## Eetdag voor herhaling vatbaar



De voorzitters van VLD-Westerlo, Herselt en Sint-Katelijne-Waver op bezoek.

De eerste eetdag van VLD-Hulshout op 13 maart 2005 stond in het teken van “Breughel à volonté”. Dankzij onze twee voortreffelijke ‘chefs’ kreeg iedereen de kans om het buikje à volonté rond te eten. Van de frikadellen werd zelfs twee maal de oorspronkelijk voorziene hoeveelheid bijgehaald en nog moesten de laatste vijf gasten de resterende frikadellen onder elkaar verdelen. Gelukkig was er ook voor hen nog voldoende ander lekkers à volonté.

Wij zijn bijzonder blij dat wij vereerd werden met het bezoek van talrijke andere VLD-afdelingen. Niet alleen onze bureaus uit Westerlo, Herselt en Laakdal, maar ook vanuit Sint-Katelijne-Waver, Rijkevorsel, Grobbendonk, en zelfs van

uit Erpe-Mere werden wij met een bezoek van afdelingsvoorzitters en bestuursleden vereerd. We mochten zelfs de parlementsleden Martine Taelman en Patrick Van Krunkelsven en gewezen parlements lid Frans De Cock ontvangen. Meer foto's vindt u op onze website [www.vldhulshout.be](http://www.vldhulshout.be).

Vermits iedereen het er over eens was dat het eten zeer lekker was en de sfeer aangenaam, menen wij dat dit initiatief zeker voor herhaling vatbaar is. Onze volgende activiteit is gepland voor 8 oktober 2005 in Hulshout centrum. Noteer deze datum alvast in uw agenda en kijk uit naar de affiches voor meer details.

## Mogen we nog met de auto rijden?

De opmaak van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan en het mobiliteitsplan dat er deel van uitmaakt, zijn volop aan de gang en komen stilaan in een definitieve plooi. De belangstelling van de bevolking tijdens de inspraakprocedure voor het structuurplan was toch wel groot te noemen. Voor het mobiliteitsplan was er veel minder volk komen opdagen. Nochtans werden ook daar een aantal opties genomen die ons allen aangaan. Zo werd er beslist om als een van de eerste prioriteiten een variabele signalisatie aan te brengen in de buurt van alle scholen, met een snelheidsbeperking tot 30 km/u op de momenten dat de kinderen naar de school gaan of de school verlaten. Hoewel deze variabele signalisatieborden bijzonder duur zijn, is dit zeker geen overbodige uitgave,

integendeel. Op deze snelheidsbeperking moet trouwens streng worden toegezien en de pakkans voor overtreders tijdens deze zeer gevaarlijke momenten moet bijzonder hoog gehouden worden. Anderzijds zou het compleet wereldvreemd en irrealistisch zijn om deze snelheidsbeperking ook bijvoorbeeld 's nachts op te leggen. VLD-Hulshout steunt dus volledig deze maatregel.

### Gemakzucht

Even wereldvreemd echter is de lineaire maatregel die men uit gemakzucht overweegt om overal op het Hulshoutse grondgebied een maximumsnelheid van 70 km/u op te leggen. Op de Provinciebaan bijvoorbeeld, met zijn zeer brede veiligheidsstroken tussen de rijbaan en het fietspad, is dat toch wel van het goede te veel. Ook voor VLD-Hulshout is verkeersveiligheid zeer belangrijk, maar laten we de automobilist toch niet overdreven betuttelend behandelen. Of zoals iemand tijdens de inspraakprocedure het zei: “Mogen we nog met de auto rijden?” Verdere standpunten over het mobiliteitsplan en het structuurplan vindt u op onze website: [www.vldhulshout.be](http://www.vldhulshout.be).



Vanaf hier 90 km/u niet meer verantwoord?

# Met VLD Hulshout – Westmeerbeek – Houtvenne wordt het anders

De oprichting van de VLD in Hulshout, Westmeerbeek en Houtvenne levert voor de kiezer een reëel alternatief. De VLD wil dan ook duidelijk maken waarvoor zij staat. En dat is niet afbreken van beleid, maar opbouwend aangeven waar het anders kan. En omdat langs de zijlijn staan roepen gemakkelijk is, wil VLD-Hulshout duidelijk maken wat er zal veranderen dankzij de VLD, als u dat wil:

Frank PONSART

- Aanvullende **personenbelasting** van 8% naar 6,5%
- Duidelijkheid over het **zwembad**. Degelijke zwemgelegenheden voor eenieder.
- Constructief jeugdbeleid met het **jeugdhuis** als centraal gegeven.
- Weg met de overmatige **leninglast**. Oprichting **reserfefonds**. Evenwicht tussen leningen en reserves.
- Eerlijke prijzen aan het containerpark.
- Economisch beleid dat nieuwe propere bedrijven aantrekt voor het **industriepark**.
- Economisch beleid met oog voor **werkgelegenheid**.

- Geen extra **brug** over de Nete.
- Beslissingen op basis van inhoud. **Dossierkennis**. Open debatten op de gemeenteraad.
- Aandacht voor **Westmeerbeek**.
- Aandacht voor **Houtvenne**.
- Behoorlijk beheer van de bestaande **sportinfrastructuur**.
- Oog voor de **cultuur**. Bibliotheek ook voor senioren.
- Een gezond **OCMW** met oog voor de echte behoeften van de Hulshoutenaar
- De uitbouw van een echt e-loket. Een interactieve website met echte **dienstverlening**.



VLD wil inhoud in de gemeenteraad.

Een echte democratie geeft ruimte aan alle meningen, daarom moet in het belang van Hulshout de 'eeuwigdurende' CD&V-meerderheid in vraag gesteld worden. De VLD wil deze aloude meer-

derheid in Hulshout uitdagen. De VLD wil inhoud geven aan het politieke debat. Van mei 2005 tot oktober 2006 is nog een lange tijd, maar de VLD zal er alles aan doen om u te overtuigen dat oktober 2006 een

keerpunt kan betekenen voor de inwoners van Hulshout, Westmeerbeek en Houtvenne. Jeugdig enthousiasme, ervaring, charme en ambitie. Uw VLD staat te trappelen. Beslis nu, geef hun straks uw stem!

## Ook uw mening telt!

Hoewel in ons team reeds zeer waardevolle personen zitten vol jeugdig enthousiasme, ervaring, charme en ambitie, kan uw bijdrage, hoe klein ook, toch net dat stukje meerwaarde geven dat we nodig hebben om het verschil te maken. Democratie hoeft zich niet te beperken tot die ene zondag om de 6 jaar waarop u uw mening mag uitdrukken. VLD-Hulshout wil ook daarbuiten luisteren naar uw inbreng in het politieke debat. Denk dus niet: ik ben te oud of te jong, te dik of te dun. Kom gewoon voor uw mening op en sluit u bij ons aan. En maak u geen zorgen, uw lidmaatschap kan met de nodige discretie behandeld worden indien u dat wenst, zodat u niet hoeft te vrezen dat de gemeentelijke overheid u anders zou gaan behandelen.

Je kan ons bereiken op [vldhulshout@mail.be](mailto:vldhulshout@mail.be)  
of stuur ons het onderstaande strookje terug per gewone post:  
Elzenstraat 24  
2235 Westmeerbeek-Hulshout  
Je kan ook lid worden  
door storting van 10 euro  
op rekeningnummer 733-0254486-85  
Meer informatie vindt u ook  
op [www.vldhulshout.be](http://www.vldhulshout.be)



Ja, ik: .....

Wens meer informatie over VLD-Hulshout,

Wens lid te worden,

Wens actief mee te werken.

Mijn adres: .....

.....

.....

Tel./GSM: .....

E-mail: .....

## CD&V durft confrontatie niet aan

We schrijven 1 mei. Hulshout organiseert haar 17de bloemenmarkt. Voor het eerst verschijnt de VLD Hulshout op de bloemenmarkt .... En wat gebeurt? Ja hoor, daar waar de CD&V een standplaats heeft in het absolute middelpunt van de markt, wordt de VLD verwezen naar een standplaats buiten de markt. Dit intrieste gedrag van de CD&V is het gevolg van haar decennia lange overheersing, de CD&V is niet gewoon om andere partijen naast zich te dulden. Ze speelt een laag spelletje, maar daarmee bewijst ze haar inhoudelijke zwakte. Ze ontloopt de rechtstreekse confrontatie.

Het is als in de gemeenteraad waar een open debat onbestaande is.

De VLD laat zich niet intimideren. De VLD zal in Hulshout voor het alternatief zorgen, nu nog langs de zijlijn, maar straks, dankzij U, in het middelpunt van de Hulshoutse politiek.

En nog dit, de heren zullen aangeven dat het VVV de bloemenmarkt organiseert, maar dit is wel in samenwerking met het gemeentebestuur en we weten allemaal wie daar aan de touwtjes trekt.

## VLD-Hulshout biedt luisterend oor

Heeft u specifieke vragen of problemen?  
VLD-Hulshout in samenwerking met gew. volksvertegenwoordiger Frans De Cock wil naar u luisteren en samen zoeken we naar een oplossing!

Wanneer: **ELKE 1E MAANDAG** van de maand tussen 18.00u en 19.00u.

Waar: Dienstencentrum Frans De Cock  
Polderstraat 39, Westerlo-Centrum  
0495 54 89 29  
[frans.decock@vlaamsparlement.be](mailto:frans.decock@vlaamsparlement.be)

**IEDEREEN WELKOM!**