



Hulshout wil doos van Pandora openen: herwaardering Kadastrale Inkomens.

De Hulshoutse cd&v-meerderheid overweegt om iemand aan te werven om de Kadastrale Inkomens (KI) te herwaarderen en dat kan u veel geld kosten.

Het KI is de fictieve, jaarlijkse netto huuropbrengst van een onroerend goed. Voor gemeenten speelt het een rol bij de inning van de opcentiemen (een soort belasting vanuit de gemeente).

Het werd in de jaren '70 door de toenmalige regering ingevoerd, maar eigenlijk is het sindsdien nooit correct opgevolgd, waardoor KI's vaak te laag zijn ingeschat. In gemeenten waar de welvaart fors en ongelijk veranderd is, kan een herwaardering tot eerlijkere belastingen leiden.

Concreet: men komt in uw huis kijken over welke faciliteiten u beschikt: een bad, centrale verwarming, airco, domotica,...

Dit hoeft geen belastingverhoging te betekenen, als men ook de opcentiemen verlaagt. Maar Hulshoutse ondernemers zullen zich misschien nog de belasting op drijfkracht herinneren? Deze werd afgeschaft en vervangen door een andere... die meer inkomsten genereerde. Bovendien hoopt de burgemeester dat deze oefening zichzelf terugbetaalt...

Hebt u een bad, verwarming of airco? Gemeente zoekt naar inkomsten, betaalt u straks de rekening?

Brent Usewils





Nicky Serneels: "Wist u dat het Energiehuis Kempen er is om jullie te helpen bij al jullie vragen over energie(besparing)?"

Straatverlichting uit, kerstverlichting aan?

De energieprijzen swingen de pan uit, als een echo van de oorlog in Oekraïne. Het is niet voor iedereen evident om deze facturen te betalen.

Van de gemeente zelf moeten we ook verwachten dat ze er alles aan doet om haar energiegebruik te beperken. Helaas is dat zeer complex. Zo is het uitzetten van de straatverlichting vaak alleen mogelijk per cluster, waardoor er geen mogelijkheid is tot variatie. Dat kan dan weer negatief zijn voor de (verkeers)veiligheid. Op sommige plekken, zoals de Liniebrug is er geen verlichting, wat gevaarlijk is voor fietsers. Nieuwere LED-verlichting biedt vaak een oplossing: het verbruik is lager, de lichten kunnen gedimd worden en geregeld worden per verlichtingspaal, onafhankelijk van clusters.

We verwelkomen de LED-kerstverlichting, waardoor onze dorpen toch gezelliger worden, maar moeten ze ook na middernacht branden?

Vernieuwing 2030

Onze afdeling bestaat nog maar sinds 2004, maar ondanks deze relatief korte geschiedenis, hebben we steeds geprobeerd om de "ideeënpartij" te zijn die Hulshout nodig heeft.

Dat zit ook in ons liberaal DNA, denk maar aan de tijd van het Ancien Régime, waar vrije burgers, vaak ondernemers, bij elkaar kwamen in de salons van de verlichting. In die geest willen wij ons verhaal verder zetten. De titel 'Vernieuwing 2030' slaat op onze ambitie om onze gemeente in de volgende legislatuur (2025-2030) grondig te hervormen.

De Hulshoutse liberalen zijn al jarenlang voorvechters van burgerinspraak. Daarom geven we u de kans om bij te dragen aan ons toekomstig programma. We nodigen u, inwoner van Hulshout, Westmeerbeek of Houtvenne, van harte uit om u aan te sluiten bij de thematische denkavonden die we in 2023 zullen organiseren.

vernieuwing
2030 

Denk mee!



U kan zich alvast registreren of ideeën doorgeven via de QR-code of onze website (www.vldhulshout.be).



Gerda Van den Bosch: "Laat uw stem horen!"

Vooruitblik: Afschaffing opkomstplicht*

*** Opgelet, dit geldt alleen voor de lokale verkiezingen in oktober 2024. U moet nog steeds gaan stemmen bij de federale, Vlaamse en Europese verkiezingen in mei 2024.**

Als liberalen geloven we in de kracht van iedere mens. Wij denken dat iedereen in staat is zelf te beslissen om te gaan stemmen. In België heeft iedereen

stemrecht, daar is decennialang voor gevochten en het vrouwenstemrecht kwam er pas in 1948.

Door de hervorming zullen stemmen méér impact hebben: kopstemmen op individuele kandidaten zullen volledig de volgorde bepalen van de verkozenen. Daarnaast wordt de stemmenkampioen van de grootste fractie in de coalitie automatisch burgemeester.

Ruimtelijke ordening of ruimtelijke chaos?

Meer dan 15 jaar geleden werden gemeenten verplicht om een Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan op te maken. Maar het opmaken van RUP's voor de woonkernen, daar is onze gemeente nooit aan begonnen.

Deze Ruimtelijke Uitvoeringsplannen (RUP's) zijn nochtans belangrijk om wie wil bouwen van in het begin een duidelijk kader mee te geven wat kan en niet kan. Je weet dan ook wat je toekomstige burens kunnen doen.

Op de gemeenteraad van 7 november werd dan weer plots verklaard dat er werk gemaakt wordt van RUP's voor de woonkernen.

Nochtans is de GECORO (Gemeentelijke Commissie Ruimtelijke Ordening) sinds het begin van deze legislatuur (2019) nog niet samengekomen. Zonder deze commissie, waar ook experts in zetelen, is het opmaken van een deugdelijk RUP volstrekt onmogelijk. Waarom wacht men om de specialisten te raadplegen?



Via deze QR-code kan u René Wouters' Open Brief lezen over ruimtelijke ordening.

Concreet: wat als je wil bouwen in Hulshout?

Als je een eigen nestje bouwt of koopt, werk je daar meestal 20 à 30 jaar voor, of dus het grootste deel van je actieve leven. Duidelijke regelgeving kan dus veel miserie besparen.

Enkele jaren geleden maakte onze gemeente een "woonomgevingsplan". Dit heeft geen juridische waarde en de inspraakprocedure was een lachertje ten opzichte van een echt "RUP" (Ruimtelijk Uitvoerings Plan). Voor burgers is er dus weinig rechtszekerheid: het goedkeuren van je bouwplannen hangt af van de goodwill van het schepencollege.

Alleen met éénduidige regels kan je een deugdelijk ruimtelijk orderingsbeleid voeren. Burgers of ondernemingen die hun bouwplannen meerdere keren moeten omgooien omdat ze niet kunnen steunen op een duidelijk kader kost mensen handenvol geld en tijd.

Scan de bovenstaande QR-code en lees de technisch complexe realiteit in gewone mensentaal.

Beste burger,



Met een vernieuwd afdelingsbestuur slaan we de bladzijden van de coronajaren om. We lanceren 'Vernieuwing 2030', een traject om Hulshout in de volgende legislatuur in de juiste plooi te leggen.

Dit najaar kozen de Open Vld-leden een nieuw afdelingsbestuur. Ik heb de eer om het voorzitterschap over te nemen van Yves Van der Mieren, die ook nog deel blijft uitmaken van het bestuur. Ik ben zeer tevreden om gesteund te worden door René Wouters als ondervoorzitter, Gerda Van den Bosch als secretaris en Nicky Serneels als penningmeester.

De afgelopen jaren waren niet evident voor de afdelingswerking: 24 stemmen tekortkomen voor een zitje in de gemeenteraad en de lockdowns legden onze werking nagenoeg stil. Maar die 'winterslaap' is nu voorbij. Hulshout heeft nog steeds nood aan liberalen en wij staan steeds tot uw dienst.

Met liberale groet,
Brent Usewils
Afdelingsvoorzitter

Wil je meedenken aan een beter Hulshout? Registreer je dan nu voor onze denkavonden of stuur je ideeën in via onze ideeënbox!

vernieuwing
2030 



Jong & geëngageerd?
Vind je vrijheid één van de belangrijkste waarden?
Sluit je dan aan bij **JONG**



Nieuwe federale en Vlaamse maatregelen: "We beschermen onze mensen en bedrijven in deze crisis."

1. Steun voor de middenklasse

"Met deze nieuwe maatregelen richten we ons specifiek op de middenklasse. We verlengen het basispakket energie. Op deze manier genieten heel wat mensen van een basishoeveelheid gas en elektriciteit aan een voordelige prijs", zegt voorzitter Egbert Lachaert.

En ook de Vlaamse regering neemt maatregelen voor de middenklasse. "We breiden de jobbonus uit om de koopkracht van de lage middenklasse beter te beschermen tegen de oplopende facturen", zegt viceminister-president Bart Somers. De doelgroep wordt volgend jaar uitgebreid met een maandelijks brutoloon tot 2900 euro, zodat meer mensen genieten van extra netto.

2. Werken makkelijker maken

Premier Alexander De Croo: "De regering breidt het systeem van flexi-jobs uit naar meer sectoren. Niet alleen kunnen er zo meer mensen iets bijverdienen. Zo pakken we ook

de krapte op de arbeidsmarkt aan." Ook voor studenten zijn er weer stappen gezet. In de toekomst zal je tot 600 uur per jaar als jobstudent kunnen werken.

Alexander De Croo:
"Zoals Reagan zei: Government's first duty is to protect the people, not run their lives."

3. Steun voor onze bedrijven

"De automatische index beschermt de koopkracht van onze gezinnen. Maar die indexatie is een zware inspanning van onze bedrijven, daarom voorzien we één miljard steun voor onze kmo's en bedrijven." zegt vice-eersteminister Van Quickenborne.

Vlaams minister Lydia Peeters: "Ook de Vlaamse regering steunt de ondernemingen. We hebben een pakket van premies uitgewerkt ter waarde van 250 miljoen euro en bedrijven kunnen intekenen op goedkope leningen."



Uitgave van Open Vld, Melsensstraat 34, 1000 Brussel • V.U.: Egbert Lachaert • CONTACT: Tel. 02 549 00 20 • COORDINATIE: ilde.cogen@openvld.be • FOTOGRAFIE: © Belgaimage.be, © Shutterstock.com • V.U. LOKAAL: Brent Usewils, Maskensstraat 14, 2235 Hulshout

Wil je samen met ons bouwen aan een mooier Hulshout en beter land?

✓ Word lid van onze partij voor vrijheid en vooruitgang via openvld.be!



✓ Stuur ons al je vragen en suggesties via openvldhulshout@gmail.com, 0495 79 12 27, www.facebook.be/vldhulshout of info@openvld.be!

✓ Volg ons op



open **vld**