

Tussenkomsst René Wouters tijdens de gemeenteraad van 01/09/2008

3. Principiële beslissing betreffende onderhandse aankoop van percelen met huis te Hulshout, Grote Baan 254

Voorzitter, ik heb meer dan 1 probleem met deze ontwerp-beslissing.

- 1) **Om een aankoop te kunnen realiseren, heb je twee partijen nodig. Een koper maar ook een verkoper. Nu, de OCMW-raad, die eigenaar is van deze percelen, vraagt al sinds 5 maanden om in dialoog te treden in plaats van een monoloog te moeten slikken. Het zou toch het minimum van respect zijn om de mening van de eventuele verkoper te vragen alvorens te beslissen tot aankoop.**
- 2) **Het OCMW heeft in vertrouwen de opdracht voor de verbouwing aan de gemeente toevertrouwd. Daarvan werd echter alleen het gedeelte ontmanteling en gedeeltelijke afbraak uitgevoerd door de gemeente. En dan zou nu de prijsbepaling moeten gebeuren op basis van een schatting van het ontmantelde gebouw? Als ik de woning van mijn buurman half zou afbreken en hem dan verplichten om het aan mij te verkopen aan de restwaarde, dan word ik gegarandeerd vastgezet. Indien het dus tot een verkoop zou komen, dan is toch minstens de volledige kostprijs die het OCMW recentelijk betaalde, verschuldigd.**
- 3) **De nieuwe locatie is helemaal niet voorzien voor een centrumfunctie. Zo is er bijvoorbeeld veel te weinig parkeermogelijkheid beschikbaar en zijn er geen voetpaden.**
- 4) **Wat gebeurt er met het huidige centrum van de gemeente? Het verdwijnen van het gemeentehuis en de bibliotheek zal een grote impact hebben, ook op de zelfstandigen die er gevestigd zijn.**
- 5) **Wat gebeurt er met de gebouwen waarin nu het gemeentehuis en de bibliotheek gevestigd zijn?**
- 6) **De nieuwe fietsbrug over de Nete moet de fietsers dichterbij de nieuwe locatie brengen maar het kruispunt van de Vaartdijkstraat met de Grote Baan waar deze fietsers uitkomen, is levensgevaarlijk. Door de bebouwing aan weerszijden ziet de fietser absoluut niets voor hij de Grote Baan op moet.**
- 7) **Er wordt hier gesteld in de overwegingen dat er geen beter of evenwaardig alternatief zou zijn. Voor Open Vld is echter een volledige nieuwbouw op de huidige locatie van zowel gemeentehuis als bibliotheek zeker een volwaardig alternatief. En voor de voorlopige huisvesting van de diensten tijdens de werken kunnen vandaag de dag volwaardige prefab kantoren in de vorm van gestapelde containers, voorzien van alle modern comfort, aan zeer interessante voorwaarden gehuurd worden.**

Samenvattend, Voorzitter, laten we eerst maar eens grondig onderzoeken wat de gevolgen zijn van het verplaatsen van het centrum van de gemeente want daar komt dit op neer en die gevolgen worden op dit ogenblik schromelijk onderschat.

Dat er iets moet gebeuren voor een betere werkplek voor onze ambtenaren en voor de bibliotheek, daar zijn we het over eens. Daar heeft Open Vld twee jaar geleden ook al voor gepleit. Maar dat er maar één mogelijkheid zou zijn, dat durven wij te betwisten.

En dan, als en slechts als uit een grondige studie zou blijken dat dit de aangewezen oplossing zou zijn, dan moet nog eerst gepraat worden met de OCMW-raad want de manier waarop die de afgelopen maanden behandeld werd, getuigt absoluut niet van enig respect voor de democratische instellingen van onze gemeente.