



Biezen groeien weelderig op drassige ondergrond

Zou u willen wonen nabij risicozone?

Het gemeentebestuur van Hulshout heeft een verkaveling goedgekeurd achter de Westmeerbeekse Monseigneur Raeymaekersstraat. Omwonenden vrezen echter wateroverlast en dienden een bezwaarschrift in. Maar het schepencollege legde deze bezwaren naast zich neer.

Het terrein ligt inderdaad in een woongebied volgens het gewestplan en net niet in de 'risicozone overstromingen' langs de Nete. Maar de rechte lijn die de risicozone van het woongebied scheidt op het plan, is op het terrein niet terug te vinden in de vorm van een belangrijk niveauverschil of iets dergelijks. Daarom is het belangrijk om ook de begeleidende nota bij de kaarten "Risicozones overstromingen" te lezen: "Het Vlaamse Gewest wijst er uitdrukkelijk op dat er op basis van de voorliggende eerste afbakening van de risicozones geen nauwkeurige begrenzing tot op perceelniveau verantwoord kan worden." Of nog: "De grenzen van de bekomen risicozones mogen dus niet

als een scherpe, heel lokale grens beschouwd worden".

Risico beperken

Als je weet dat er nu al af en toe problemen zijn van wateroverlast in Westmeerbeek, zij het dat die nog relatief beperkt blijven, dan zegt het gezond verstand toch dat je geen risico's mag nemen. Het inpalmen van een natuurlijk overstromingsgebied heeft immers grote gevolgen, niet alleen voor het gebied zelf, maar ook in de wijde omgeving. Stroomopwaarts wordt het water nog hoger opgestuwd. Stroomafwaarts stroomt het

water nog sneller toe, en in de nabije omgeving kan het water uit de hoger gelegen gebieden moeilijker weg. Het volstaat dus niet om het terrein op te hogen. Daarmee verplaats je alleen de problemen naar je burens en zelfs naar andere wij-

ken rond de rivier. En de gevolgen van zware wateroverlast voor de betrokkenen kunnen bijzonder zwaar en traumatisch zijn! Daar mag je geen risico's mee nemen.

(vervolg op pagina 2)

"De gevolgen van wateroverlast zijn zo zwaar dat je daar geen risico's mag nemen", vindt René Wouters





2003: Het water overschrijdt de rechte lijn van de kaart.

Zou u willen wonen nabij een risicozone?

Bovendien mag je niet vergeten dat de kopers van zo'n bouwkaavel nog de watertoets moeten doorstaan alvorens ze een bouwvergunning kunnen krijgen! Het zal je maar overkomen dat je al je zuurverdiende centjes in een bouwgrond steekt, waarvan dan later blijkt dat je er niet mag bouwen omdat de watertoets negatief uitvalt. Daarom pleit de VLD-Hulshout voor extra onderzoek in de zin van de eerder aangehaalde begeleidende nota: "Bij de interpretatie van de kaart is een bijkomende validatie met terreinkennis of informatie uit modellen dan ook aanbevelenswaardig." Want: "Het feit dat een aantal gebieden niet afgebakend worden op de kaarten met risicozones, betekent dus niet dat de kans op overstromingen er onbestaande of slechts klein is."

Meer bouwgronden

Toch is ook VLD-Hulshout vragende partij voor meer bouwgronden op de markt opdat de prijzen betaalbaar zouden blijven. Binnen de gemeente zijn echter nog voldoende woonuitbreidingsgebieden beschikbaar die zouden kunnen aangesneden worden ter compensatie, en die beter geschikt zijn voor risicoloze bebouwing. Denken we maar aan het grote gebied in Houtvenne tussen de Vennekensstraat en de Stekkestraat.